

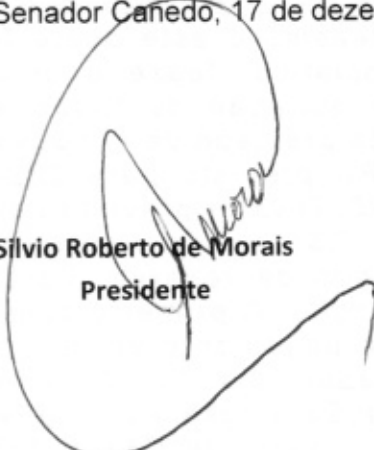
ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA REALIZADA EM 14/DEZEMBRO/2024

Aos 14 dias do mês de dezembro do ano de dois mil e vinte e quatro (14/12/2024), às nove horas (09:00), em segunda convocação, na Alameda dos Bambus, no refeitório da Associação, foi instalada a **Assembleia Geral Ordinária da ASSOCIAÇÃO EMPREENDIMENTO ALTO DA BOA VISTA – AE/ABV**, regularmente convocada através do Edital publicado via **CI-006/24, de 06/12/24 e CI-008/24 de 09/08/24**. O Presidente, senhor Silvio Roberto de Moraes, declarou abertos os trabalhos.


O Sr. Presidente nomeou Gerson Ponce Machado para secretariar a assembleia e deu início a pauta do dia, qual seja o item **1) Estabelecimento do valor da Taxa de Contribuição Mensal para o exercício de 2.025**. O Sr. Presidente passou a palavra para o Diretor Financeiro, Gener Otaviano Silva que iniciou a apresentação do tema, demonstrando a evolução das despesas de 2023 para 2024, destacando o custo da implantação de dois postos de vigilância e a aquisição de um trator giro zero da marca Branco para poda de grama. Em seguida apresentou as despesas de 2024, mês a mês sendo que para os meses de novembro e dezembro este custo foi estimado. Demonstrou que se a taxa associativa, fosse o único rendimento em 2024, não seria possível a quitação de todas as despesas. Em seguida apresentou o quadro da previsão de despesas até dezembro de 2024, reajustado pelo INPC previsto para 2024, 4,2%, para cálculo da taxa associativa de 2025. O valor previsto para a taxa associativa foi de R\$1.305,69, sendo: R\$1.267,66 referentes a taxa mais 3%, R\$38,03, referentes ao fundo de reserva. Foram então apresentadas duas propostas para votação: A primeira com a taxa associativa no valor de R\$1.305,00 para pagamento até dia 10 do mês e R\$1.405,00, para pagamento após dia 10 do mês, representando um aumento de 8,8% em relação a taxa associativa vigente. A segunda com a taxa associativa no valor de R\$1.340,00 para pagamento até dia 10 do mês e R\$1.440,00, para pagamento após dia 10 do mês, representando um aumento de 11,9% em relação a taxa associativa vigente. Foram feitos questionamentos sobre a comunicação da administração sobre obras feitas no condomínio sem que houvesse sido feita consulta aos associados (Maria Aparecida Escartezini de Azeredo Coutinho, José Augusto Milhomen da Mota e Cassia Maria Gomes dos Santos). O Sr. Gener salientou que este não era o escopo da assembleia mas que o assunto iria ser estudado pela administração. A Sra. Maria Cristina Magalhães de Souza solicitou que a assembleia fosse conduzida de forma produtiva, com delimitação de tempo para as interpelações que estavam sendo feitas. Foi questionado se o valor que o condomínio tem em caixa está aplicado e qual a sua destinação. O Sr. Silvio Roberto de Moraes tomou a palavra e informou que o saldo existente está aplicado em instituição financeira, Banco Itaú, e que este tem como destinação principal, a implantação da rede de abastecimento de água no condomínio. O Sr. Gener solicitou que fosse dado foco ao escopo da assembleia e colocou em votação as alternativas apresentadas. O Sr. José Augusto Milhomen da Mota solicitou que fosse incluída a

opção de não reajuste da taxa associativa. Acatada a sugestão, foi efetuada a votação das três alternativas pelos 43 (quarenta e três) associados presentes, sendo registrado o seguinte resultado: optaram por não aumentar a taxa associativa – 13 (treze) associados; optaram pelo reajuste de 8,8%, ou seja, R\$1.305,00 para pagamento até dia 10 do mês e R\$1.405,00 para pagamento após o dia 10 do mês – 23 (vinte e três) associados; optaram pelo reajuste de 11,19%, ou seja, R\$1.340,00 para pagamento até dia 10 do mês e R\$1.440,00 para pagamento após o dia 10 do mês – 2 (dois) associados; foram registradas 5 (cinco) abstenções. Sem mais nada a ser tratado no momento, a Assembleia foi suspensa às dez horas (10:30) e trinta minutos. No dia 16/12/2024 às oito (08:00) horas a Assembleia foi reaberta para manifestação de associados, e encerrada às dezessete (17:00) horas, sendo registradas 54 assinaturas favoráveis ao reajuste de 8,8%. No total geral foram computadas 97 (noventa e sete) assinaturas sendo: 13 (treze) contrárias ao reajuste; 77 (setenta e sete) favoráveis ao reajuste de 8,8%; 2 (duas) favoráveis ao reajuste de 11,19% e 5 (cinco) abstenções. Sendo o que consta a registrar, lavrou-se a presente Ata que, lida e achada conforme, vai assinada pelo Presidente da AE/ABV e também pelo Secretário.

Senador Canedo, 17 de dezembro de 2.024



Silvio Roberto de Moraes
Presidente



Gerson Ponce Machado
Secretário